

	AZIENDA OSPEDALIERA	
	“OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD”	
	ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI	
	MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ ED IN USO	
	ALL’AZIENDA OSPEDALIERA “OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD” DI	
	PESARO	
	OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE ED IDRAULICHE	
	C.I.G. 917959489A CUP G14E22000370002	
	*****	
	L’anno 2022 (duemilaventidue) il giorno ( ) del mese di in	
	Pesaro,	
	TRA	
	L’Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Marche Nord”, con sede legale in	
	Piazzale Cinelli n. 4, codice fiscale e partita I.V.A. 02432930416 (di seguito	
	denominata semplicemente il «Committente»), per il tramite del Direttore	
	della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni, Dott. Ing. Paolo Sorcinelli;	
	E	
	l’Operatore Economico avente sede legale in Via ,	
	( ), P.IVA , nella persona del Sig. , nato a ( ), il	
	, in qualità di Legale Rappresentante dell’Operatore Economico in forma	
	singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente	
	l’«Appaltatore»;	
	PREMESSO:	
	- che con Determina del Direttore Generale n. in data , è stato	
	approvato ed autorizzato l’espletamento di una gara mediante procedura	

negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del Dlgs n.50/2016, così come  
modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 per l'istituzione dell'Accordo  
Quadro indicato in oggetto ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n.  
50/2016 e ss.mm.ii.;

- che a seguito dell'espletamento della procedura negoziata di cui sopra,  
l'Accordo Quadro è stato aggiudicato, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,  
all' Operatore Economico su indicato con un ribasso del \_\_\_\_\_ % sull'elenco  
prezzi posto a base di gara;

- che la stipula del presente Accordo Quadro non obbliga questa Stazione Appaltante a concludere i contratti d'Appalto specifici denominati "Contratti Applicativi" con il predetto Operatore Economico, e, conseguentemente, ad affidare i relativi lavori, trattandosi di contratto normativo;

- che, con tale Accordo le parti stabiliscono in via preventiva le condizioni contrattuali generali cui attenersi nel caso si concretizzi la necessità di stipulare i Contratti Applicativi;

- che gli interventi saranno affidati e specificati di volta in volta all'Appaltatore, sulla base delle clausole e delle condizioni pattuite con l'impresa col presente Atto ed alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, con l'emissione di appositi Contratti Applicativi;

- che gli Appalti Specifici di Manutenzione Straordinaria verranno affidati all'Appaltatore mediante specifici Contratti Applicativi secondo le modalità e i termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 5 punto 2.); nei predetti contratti saranno indicati, nel dettaglio, i lavori richiesti, il relativo importo, il luogo ed i termini di esecuzione;

- che l'Operatore Economico ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire le prestazioni oggetto del presente Accordo Quadro, alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto;

- che l'Operatore Economico ha dichiarato di avere esaminato, il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi allegati, nonché tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni di contratto e sull'esecuzione delle prestazioni e di avere giudicato le attività stesse realizzabili (ove si concretizzi la necessità), i prezzi remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto in sede di gara;

- che l'Operatore Economico ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Accordo Quadro, che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale ed è depositata in originale c/o la sede dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord di Pesaro, sita in P.le C. Cinelli n. 4 Pesaro 61121.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

##### *Articolo 1. Valore delle Premesse e degli Allegati.*

1. Le Premesse, gli atti e i documenti richiamati nel presente Accordo Quadro, ivi incluso il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Avviso di Manifestazione d'Interesse e la Lettera Invito, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo Accordo Quadro e dei singoli Contratti Applicativi e sono depositati in originale c/o la sede dell'Azienda Ospedaliera Ospedali

	Riuniti Marche Nord sopra indicata.	
	2. Costituiscono, in particolare, parte integrante e sostanziale del presente	
	Accordo Quadro e dei singoli Contratti Applicativi:	
	- Determina a Contrarre;	
	- Capitolato Speciale d’Appalto comprensivo dell’Elenco Immobili	
	- Allegato A e B Elenco Prezzi Unitari della Regione Marche approvato	
	con delibera della Giunta Regionale n. 1583 del 22.12.2021 e	
	rettificato con deliberazione della Giunta regionale n. 126 del	
	14/02/2022;	
	- Elenco Prezzi della CCIAA di Pesaro anno 2017	
	- Prezzario DEI del Genio Civile (in vigore alla data di pubblicazione	
	del bando di gara);	
	- DUVRI;	
	- Offerta Economica presentata dall’Operatore Economico per	
	l’aggiudicazione dell’Accordo Quadro;	
	- Determina di aggiudicazione;	
	3. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in	
	materia di contratto di appalto di lavori pubblici, ed in particolare:	
	• il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante il “Codice	
	dei Contratti Pubblici”;	
	• il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (limitatamente agli articoli ancora in	
	vigore alla data di pubblicazione del Bando di gara);	
	• il Testo Unico Sicurezza approvato con decreto legislativo 9 aprile	
	2008, n. 81 e ss.mm.ii., con i relativi allegati;	
	Si rinvia per quanto concerne i singoli contratti di Appalto Specifici alle	

indicazioni di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

*Articolo 2. Oggetto del Contratto.*

1. Il presente Accordo Quadro con un Operatore Economico ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni, le forniture e le provviste necessarie per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria non programmati degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord indicati nell'elaborato "ELENCO IMMOBILI e RELAZIONE ILLUSTRATIVA" che costituisce parte integrante e sostanziale del medesimo Accordo Quadro.
2. L'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del Codice, detta le regole generali di intesa tra l'Amministrazione e l'Operatore Economico parte del presente Accordo Quadro, in base alle quali verranno eventualmente stipulati gli specifici affidamenti relativi agli interventi manutentivi. Tutti gli interventi saranno affidati e specificati di volta in volta all'Appaltatore, sulla base delle clausole e delle condizioni pattuite con l'impresa, con l'emissione di appositi Contratti Applicativi;
3. I Contratti Applicativi saranno volti a disciplinare nel dettaglio i singoli interventi di manutenzione straordinaria sugli Immobili di proprietà ed in uso della Stazione Appaltante, che dovessero rendersi necessari durante il periodo di vigenza temporale previsto dall'Accordo Quadro - ivi comprese le forniture ed i servizi accessori.
4. La Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di modificare l'elenco degli immobili di cui all'allegato "ELENCO IMMOBILI e RELAZIONE ILLUSTRATIVA" (allegato al Capitolato Speciale d'Appalto) secondo le proprie specifiche esigenze, senza che

		l'Appaltatore possa vantare alcuna pretesa a titolo di indennizzo
		risarcimento e quant'altro e ferme restando le altre previsioni contrattuali.
		L'Operatore Economico si impegna a prestare le attività oggetto
		dell'Accordo Quadro nei luoghi indicati dall'Amministrazione nel
		Contratto d'Appalto Specifico, negli Atti Aggiuntivi, in qualunque
		immobile situato nel territorio di competenza dell'Amministrazione,
		senza poter avanzare pretese di maggiori o diversi compensi ed indennizzi
		di qualsiasi natura e specie.
		5. Le predette prestazioni dovranno essere rese, sino alla concorrenza
		dell'importo massimo stimato per l'Accordo Quadro, con le modalità e
		alle condizioni stabilite nel presente Accordo Quadro, nel Capitolato
		speciale d'appalto e relativi allegati, nonché alle condizioni economiche
		dagli stessi offerte in sede di gara.
		6. Le prestazioni di cui al presente articolo saranno descritte e
		compiutamente disciplinate nei documenti che costituiranno il singolo
		Contratto Applicativo, redatti dall'Amministrazione secondo le modalità e
		i termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.
		7. Si precisa che l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare a terzi,
		nel periodo di durata dell'Accordo Quadro, l'esecuzione di prestazioni
		aventi il medesimo carattere di quelle in oggetto, senza che con ciò gli
		operatori economici possano avanzare richiesta di maggiori o diversi
		compensi o indennizzi di sorta.
		8. Le richieste di manutenzione potranno riguardare i seguenti interventi
		(elenco non esaustivo):
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianti idrico-sanitari (compresi allacci, rete di distribuzione idrica,</li> </ul>

	apparecchi sanitari, rubinetterie, pompe di sollevamento, pompe di	
	circolazione, pompe dosatrici, trattamento acque, impianto di	
	addolcimento e demineralizzazione);	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rete antincendio;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rilevatori antincendio;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opere da lattoniere - tubazioni di scarico - esalazioni;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianti di riscaldamento, condizionamento e ventilazione;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acquedotti – fognature;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rete di irrigazione esterna (ove presente);</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rete di distribuzione del gas metano;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanificazione e pulizia vasche approvvigionamento idrico</li> </ul>	
	comprensiva del rilascio di un attestato, da parte di laboratorio	
	accreditato, di riscontro positivo dei parametri di valutazione dettati	
	dalla normativa;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianti elettrici a servizio di locali ordinari e/o locali medici di</li> </ul>	
	Gruppo 0-1-2;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cablaggio strutturato in rame e/o fibra;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adeguamenti di quadri elettrici di reparto/padiglione;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti elettrici guasti quali apparecchi illuminanti, luci di</li> </ul>	
	emergenza, organi di comando, prese elettriche, punti prese dati, linee	
	elettriche etc.;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemi di controllo accessi quali porte, sbarre e cancelli automatici;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianti di ricezione TV;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemi di chiamata ospedaliera;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gruppi elettrogeni aziendali;</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cabine di trasformazione MT/BT;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianti di illuminazione stradale;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianti citofonici;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianti di protezione scarica atmosferica;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianti di terra.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noli e manodopera.</li> </ul>	
	9. Il Codice identificativo madre della gara (C.I.G.) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: C.I.G. 917959489A, anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della Legge n. 136/ 2010.	
	<i>Articolo 3. Ammontare del Contratto.</i>	
	1. L'importo massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Operatore Economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro ammonta complessivamente ad € (diconsi euro / ) al netto dell'IVA al 22%. In particolare l'importo ivi riferito è così costituito:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• € quale importo lavori</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• € 14.500,00 quale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.</li> </ul>	
	2. L'Operatore Economico non potrà avanzare alcuna pretesa di compensi (oltre a quelli dovuti in forza dei Contratti Applicativi, nella misura risultante dal certificato di regolare esecuzione), nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo Quadro, non dovesse essere stipulato alcun Contratto Applicativo e quindi affidata alcuna prestazione, e/o dovessero essere stipulati Contratti Applicativi e, conseguentemente, affidate prestazioni, per importi complessivamente inferiori all'importo massimo previsto.	
		8



3. L'Operatore Economico da atto, come peraltro già dichiarato in sede di partecipazione alla gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, di essere perfettamente edotto di quanto espressamente disciplinato dal comma 2 e di non avere nulla da eccepire al riguardo.

4. L'Operatore Economico, per contro, è vincolato all'esecuzione delle prestazioni che, in attuazione del presente Accordo Quadro, saranno eventualmente affidate con i singoli Contratti Applicativi, qualunque risulti essere l'importo di ciascuno di essi e/o complessivo finale, nei limiti definiti dal presente atto.

5. È previsto, in vigenza del contratto, la facoltà per l'Amministrazione di procedere, in vigenza del contratto, all'esercizio dell'Opzione economica di ulteriori € 725.000,00 per lavori comunicandola al Soggetto Affidatario mediante emissione di apposito ordinativo entro 20 (venti) giorni prima della scadenza del contratto in base alle necessità emergenti. Nessuna pretesa può essere avanzata dal Soggetto Affidatario per la mancata attivazione della stessa.

In tale ipotesi, il Soggetto Affidatario sarà obbligato a prolungare le sue prestazioni alle stesse condizioni tecniche ed economiche di aggiudicazione ed alle medesime condizioni contrattuali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

6. Il Contratto è stipulato "a misura".

#### *Articolo 4. Durata*

1. L'Accordo Quadro avrà durata di 1 (uno) anno (salvo eventuale esercizio di opzione temporale), decorrente dalla data della stipula del presente Contratto e comunque al raggiungimento dell'importo contrattuale, fatta

	salva la facoltà di recesso anticipato nel caso in cui venga attivata da parte	
	del Soggetto Aggregatore di riferimento o CONSIP la Convenzione avente	
	ad oggetto i medesimi lavori.	
	2. È previsto, in vigenza del contratto, l'esercizio delle seguenti OPZIONI	
	TEMPORALI:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• proroga temporale di 1° anno</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• proroga temporale di 2° anno.</li> </ul>	
	In tale ipotesi, il Soggetto Affidatario sarà obbligato a prolungare le sue	
	prestazioni alle stesse condizioni tecniche ed economiche di	
	aggiudicazione ed alle medesime condizioni contrattuali di cui al	
	Capitolato Speciale d'Appalto.	
	L'esercizio dell'opzione è descritto dall'art.4 del Capitolato Speciale	
	d'Appalto.	
	3. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale	
	l'Amministrazione può attivare il singolo Appalto Specifico mediante	
	Contratto Applicativo.	
	4. La Consegna dei Lavori avverrà con la sottoscrizione del Modulo	
	d'Ordine, che funge da Verbale di Consegna Lavori previsti nel singolo	
	Contratto Applicativo, in contraddittorio con l'Amministrazione. A partire	
	da tale data decorre il termine utile per il compimento dei lavori.	
	5. Ferma restando la validità ed efficacia dell'Accordo Quadro, una volta	
	raggiunto l'importo massimo per esso previsto, non sarà più possibile	
	stipulare nuovi Contratti Applicativi.	
	6. I contratti di Appalto Specifici stipulati dall'Amministrazione seguiranno	
	la tempistica in essi indicata;	

7. Resta altresì espressamente inteso che qualora per qualsiasi motivo cessi l'efficacia dell'Accordo Quadro o di ogni contratto di Appalto Specifico, l'Operatore Economico sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la sicurezza nei cantieri.

*Articolo 5. Disciplina applicabile e Criterio di Prevalenza*

1. Il presente Accordo Quadro è regolato dalle disposizioni in esso contenute e dagli atti, dai documenti e dalle norme di legge in esso richiamati.

2. In caso di discordanza tra quanto previsto nel presente Accordo Quadro e in altri atti, prevarranno le previsioni contenute nel presente Accordo Quadro.

3. I contratti d'Appalto Specifici, a loro volta, sono regolati dalle seguenti disposizioni:

a) dall'Accordo Quadro e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Operatore Economico relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;

b) da quanto stabilito dalle parti nei singoli Contratti di Appalto Specifici e negli elaborati progettuali allegati ai medesimi o comunque facenti parte di ciascun Contratto di Appalto Specifico e negli eventuali Atti Aggiuntivi;

c) dalle norme indicate al precedente art.1 comma 3 e da ogni altra disposizione legislativa e regolamentare applicabile.

4. Le clausole del presente Accordo Quadro e dei Contratti di Appalto Specifici sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per

effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti anche sopravvenuti, se così è disposto.

*Articolo 6. Modalità di Esecuzione*

1. Le prestazioni oggetto di ciascun Contratto Applicativo dovranno essere eseguite con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto (art.5) ed esattamente nei luoghi indicati nel Contratto e/o nell'Atto Aggiuntivo, pena l'applicazione delle penali stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto (art.6);

2. La sottoscrizione in contraddittorio con l'Amministrazione del Modulo d'Ordine/Verbale di Consegna del singolo Contratto Applicativo sancisce la Consegna dei Lavori e a partire da tale data decorre il termine utile per il compimento dei lavori; per ogni Contratto Applicativo verrà redatto un Verbale di Ultimazione Lavori che ne attesta la corretta realizzazione nei tempi richiesti dalla Direzione Lavori o l'eventuale quantificazione delle penali;

3. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire gli interventi mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera ovvero conformi al Decreto del Ministro dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare dell'11 Ottobre 2017, recante "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 06 Novembre 2017, se e nella misura eventualmente applicabili ai sensi di quanto previsto nell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Tutti i materiali e componenti descritti negli elenchi prezzi di gara

	dovranno intendersi in possesso delle cosiddette caratteristiche	
	ambientali minime, anche se non specificatamente riportate nella voce.	
	5. La Ditta dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli, a	
	sue cure e spese, alle prove di laboratorio del caso per l'accertamento	
	delle loro caratteristiche tecniche e consegnare le schede tecniche dei	
	materiali utilizzati.	
	<i>Articolo 7. Domicilio e Rappresentanza dell'Appaltatore, Direzione di</i>	
	<i>Cantiere</i>	
	1. La Ditta Affidataria ha eletto domicilio, ai sensi e nei modi di cui all'art. 2	
	del Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000 ed ai sensi	
	dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel Comune di Pesaro,	
	all'indirizzo Piazzale Cinelli n. 4, presso la sede dell'Azienda	
	Ospedaliera.; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le	
	intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o	
	comunicazione dipendente dall'aggiudicazione ed esecuzione del presente	
	Accordo Quadro e dei singoli Contratti Applicativi.	
	2. La Ditta Affidataria ha comunicato nei modi prescritti dalla normativa	
	vigente le generalità delle persone autorizzate ad agire per loro conto:	
	• . con nota prot. n. ;	
	3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del Capitolato Generale	
	d'Appalto, sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme	
	ricevute per conto dell'Appaltatore e ad operare sul conto di cui al	
	successivo comma 8:	
	• Il Sig. _C.F.	
	Luogo e data di nascita	

Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

- Il Sig.

Luogo e data di nascita Andria

Residente

4. L'Appaltatore \_\_\_\_\_ ha nominato, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ :

- come Direttore Tecnico dell'Appaltatore nonché responsabile dei

lavori per conto della stessa impresa appaltatrice il sig.	nato
--	------

a il in qualità di dell'Impresa;

- come Direttore di Cantiere per conto dell'Appaltatore il sig.

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, iscritto al \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

al n. ;

5. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia
o dalla negligenza del proprio personale, nonché della malafede o della
frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Ogni variazione del domicilio o delle persone di cui al presente articolo,
deve essere tempestivamente notificata all' A.O.R.M.N.; ogni variazione
del nominativo del Direttore Tecnico e/o di Cantiere incaricato deve essere
accompagnata dal deposito presso l'Amministrazione del nuovo atto di
mandato.

7. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del Capitolato Generale d'Appalto, i
pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico
bancario.

8. I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente corrispondente al seguente	
codice IBAN: I	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• _____, acceso presso _____ ( _____ ), ovvero su altro conto</li> </ul>	
	bancario o postale comunicato al Committente, unitamente alle	
	generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso,	
	entro 7 (sette) giorni dall'accensione del conto stesso.	
	<i>Articolo 8. Penali.</i>	
	La violazione delle prescrizioni contenute nel presente Accordo Quadro, nei	
	contratti di Appalto Specifici e negli ulteriori documenti progettuali,	
	comporterà l'applicazione delle penali previste dall'art.6 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto nelle modalità ivi descritte.	
	<i>Articolo 9. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.</i>	
	1. La Ditta affidataria ha presentato secondo le modalità indicate nella lettera	
	di Aggiudicazione una cauzione definitiva n. _____ del _____ rilasciata da	
	Agenzia di _____ dell'importo di € _____, ridotta del 50% in quanto	
	dotata di certificazione del sistema di qualità, ai sensi dell'art. 93, comma	
	7 del D.Lgs n. 50/2016.	
	La succitata Ditta ha altresì presentato polizza n. _____ del _____ rilasciata da	
	Agenzia di _____ contro i rischi che possono verificarsi nel corso	
	dell'esecuzione dei lavori nella forma "Contractor All Risks" per una	
	somma assicurata così distinta:	
	A. per la garanzia dei rischi di esecuzione lavori ai sensi dell'art. 103,	
	comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, pari all'importo contrattuale	
	(Sezione A) di cui € 500.000,00 per opere preesistenti e € 50.000,00	
	per demolizioni e sgombero;	
	B. per responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per l'importo	
	di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) (sezione B).	

	<p>2. La Ditta affidataria dovrà garantire tutti i componenti installati, ciascuna per quanto di propria competenza, per un minimo di 24 mesi dopo l'avvenuta installazione e ne saranno comunque garanti anche dopo la scadenza contrattuale fino al compimento del termine suddetto. Entro tale termine la Ditta Aggiudicataria ha l'obbligo di riparare tempestivamente, a sua cura e spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino nelle opere per effetto della cattiva qualità dei materiali o per difetto di montaggio restando a loro carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura di materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera...).</p> <p>Al termine delle prestazioni, laddove previsto, l'Aggiudicatario è tenuto a rilasciare all'Amministrazione la dichiarazione di conformità del lavoro eseguito; di tale dichiarazione faranno parte integrante la relazione contenente la tipologia di materiali impiegati.</p>	
	<i>Articolo 10. Risoluzione</i>	
	<p>1. L'Amministrazione potrà risolvere di diritto, ai sensi dell'art.1456 c.c., con dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore, con raccomandata A.R. o Posta Elettronica Certificata, i singoli Contratti di Appalto Specifici e l'Accordo Quadro nei casi espressamente previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 8.</p> <p>2. Rimane inteso che eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione dell'Accordo Quadro saranno oggetto, da parte dell'Amministrazione, di segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) nonché potranno essere valutati come gravi illeciti professionali ai sensi dell'art.80 comma 5 lettera c) del Codice.</p>	



*Articolo 11. Cessione del contratto*

L'Accordo Quadro e i singoli Contratti Applicativi non possono essere ceduti, a pena nullità, secondo quanto previsto dall'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

*Articolo 12. Subappalto.*

L'affidamento in subappalto o in cottimo, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, delle opere oggetto di Contratto di Appalto Specifico è ammesso in conformità all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

*Articolo 13. Pagamenti.*

1. Una volta accertata la regolare esecuzione dei lavori e redatto il conto finale degli interventi (art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto), i pagamenti verranno effettuati – con le garanzie di legge ed ai sensi dell'art.9 del Capitolato Speciale d'Appalto – in base a contabilizzazione predisposta dall'Amministrazione appaltante alla conclusione degli interventi oggetto del singolo Contratto Applicativo, entro 30 giorni dalla Determina di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativo al Contratto Applicativo ai sensi dell'art. 113-bis Dlgs 50/2016.

2. Il pagamento del corrispettivo, a seguito di verifica positiva del DURC, “Documento unico di regolarità contributiva”, verrà effettuato tramite bonifico bancario entro 30 giorni dal movimento che avverrà contestualmente all'adozione della Determina di approvazione del Certificato di regolare Esecuzione e la fattura dovrà riportare il codice **CIG** (Codice identificativo di gara) **DERIVATO** e il codice **CUP**.

3. La fattura, intestata all'“Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche

		Nord, Piazzale Carlo Cinelli n. 4, 61121 Pesaro (PU), Partita I.V.A.
		02432930416”, dovrà essere inviata esclusivamente con fattura elettronica
		Codice Univoco Ufficio: <b>UF9BEG</b> .
		4. In caso di mancato rispetto di quanto previsto, verrà sospesa la
		liquidazione delle fatture in contestazione fino all’accertamento da parte
		dell’U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni dell’eliminazione delle
		anomalie riscontrate, senza che la Ditta affidataria possa avanzare
		richieste di interessi per ritardato pagamento.
		<i>Articolo 14. Spese ed oneri contrattuali.</i>
		1. Sono a carico della Ditta Aggiudicataria tutte le spese riguardanti il
		contratto (tassa di registro, copia di scritture, bolli delle quietanze);
		2. L’imposta di bollo è stata assolta in modo virtuale mediante MODELLO F
		23 attestante il pagamento dell’imposta, in pari quote, da parte delle ditte
		firmatarie;
		3. Il presente Accordo Quadro è soggetto all’imposta sul valore aggiunto
		(IVA); l’IVA è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente
		Accordo Quadro si intendono IVA e contributi assistenziali e previdenziali
		esclusi.
		<i>Articolo 15. Disposizioni particolari.</i>
		1. La sottoscrizione del presente Accordo Quadro e dei suoi allegati equivale
		a dichiarazione di perfetta, completa ed esaustiva conoscenza e
		incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le
		vigenti norme in materia di affidamenti di lavori pubblici, nonché alla
		completa accettazione di tutte le norme che regolano l’Accordo Quadro.
		2. Nell’accettare le prestazioni di cui ai Contratti di Appalto Specifici relativi

ai singoli lavori oggetto dell'Accordo Quadro, l'Appaltatore dichiara:

a) di aver preso approfondita ed esaustiva conoscenza degli interventi da realizzare e delle opere da eseguire, di aver approfonditamente preso visione dei luoghi interessati dai lavori, di tutte le interferenze comunque connesse con essi ed i lavori da eseguire e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, avendo quindi valutato preliminarmente la fattibilità dell'intervento, e di aver preso esatta conoscenza della condizione e della situazione riguardante gli impianti che comunque interagiscono con i lavori da eseguire;

b) aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;

c) di aver valutato tutti gli approntamenti richiesti dalla normativa in materia di lavori pubblici, di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute pubblica;

d) di rinunciare quindi, già in via preliminare, a richieste aggiuntive di indennizzi di qualsiasi genere ed a apporre riserve su documenti contabili, correlate a quanto di pertinenza ai punti precedenti.

3. L'Appaltatore non potrà, quindi, eccepire, durante l'esecuzione delle prestazioni, la mancata conoscenza di elementi non valutati.

*Articolo 16. Fallimento, Risoluzione del contratto e misure straordinarie di Gestione.*

1. In caso di fallimento dell'Operatore economico e nelle altre ipotesi di cui all'art. 110 del Codice, l'Amministrazione si avvale, a tutela dei propri interessi, di quanto disposto in materia dalla normativa nazionale vigente, nonché di quanto disposto dal predetto art. 110.

2. In caso di Consorzi di cui all'Art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n.50/2016, ove intervenga il fallimento dell'impresa Consorziata, trovano applicazione rispettivamente i commi 7-bis, 17 e 18 dell'art. 48 del Codice.

#### *Articolo 17. Revisione prezzi*

Ai sensi delle leggi vigenti è ammessa la facoltà di procedere alla revisione prezzi in merito alle variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione rispetto al prezzo originario ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal Decreto Legge n.4 del 27 gennaio 2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico".

#### *Articolo 18. Clausola finale.*

1. Il presente Accordo Quadro ed i suoi Allegati costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti, che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, che dichiarano quindi di approvare specificamente; qualunque modifica al presente atto ed ai suoi Allegati potrà aver luogo esclusivamente mediante atto scritto; l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole dell'Accordo Quadro e/o dei contratti di Appalto specifici non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

2. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento dell'Accordo Quadro o dei singoli contratti di Appalto specifici da parte dell'Amministrazione non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti alla

stessa spettanti, che la medesima si riserva comunque di far valere a termini di legge.

3. Con il presente Accordo si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le Parti; di conseguenza esso non verrà sostituito o superato dagli eventuali accordi operativi, attuativi o integrativi e sopravvivrà ai detti accordi continuando, con essi, a regolare la materia tra le Parti; in caso di contrasto le previsioni del presente atto prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogatoria delle parti manifestata per iscritto.

Pesaro, li     /     /2022.

Per l'Azienda Ospedaliera

Ospedali Riuniti Marche Nord

Il Direttore della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni

(Dott. Ing. Paolo Sorcinelli)

## Per l'Impresa

Legale Rappresentante

( )